

Số: **834** /QĐ-UBND.HC Thành phố Cao Lãnh, ngày **13** tháng 8 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Qui hoạch chi tiết xây dựng
Khu vực phường 5 (dự kiến), thành phố Cao Lãnh

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ vào Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 1 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2005/TT-BXD ngày 19 tháng 8 năm 2005 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt qui hoạch xây dựng;

Xét Báo cáo kết quả thẩm định Qui hoạch chi tiết xây dựng Khu vực phường 5 (dự kiến), thành phố Cao Lãnh của Sở Xây dựng tại Công văn số 472/SXD-KTQHNO ngày 29 tháng 7 năm 2008;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Qui hoạch chi tiết xây dựng Khu vực phường 5 (dự kiến), thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (bản vẽ qui hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất), với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án quy hoạch: Qui hoạch chi tiết xây dựng Khu vực phường 5 (dự kiến).

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

3. Địa điểm qui hoạch: thuộc khu vực xã Tịnh Thới và phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

4. Quy mô quy hoạch: **392,10ha**, bao gồm:

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
1	Đất hiện trạng chính trang	67,64	17,25
2	Đất dạng nhà ở liên kế	18,76	4,78

3	Đất dạng nhà ở biệt thự	40,13	10,23
4	Đất dạng nhà ở song lập	19,72	5,02
5	Đất định hướng phát triển	55,75	14,22
6	Đất chung cư	15,01	3,82
7	Đất giáo dục	7,20	1,83
8	Đất khu xử lý nước thải	1,39	0,35
9	Đất khu hành chính	2,56	0,65
10	Đất công trình công cộng	11,27	2,87
11	Đất thương mại	5,98	1,52
12	Đất quảng trường, công viên, thể dục thể thao	47,74	12,17
13	Đất giao thông	93,45	23,83
14	Sông rạch	5,50	1,46
	TỔNG CỘNG	392,10	100

5. Vị trí:

- Phía Bắc giáp phường 4 và sông Cao Lãnh;
- Phía Nam giáp rạch Sông Tiên;
- Phía Đông giáp đường N2 (dự kiến);
- Phía Tây giáp sông Hồ Cừ và xã Hoà An.

(Giới hạn qui hoạch được thể hiện cụ thể trên bản vẽ).

6. Tỷ lệ qui hoạch: 1/2.000.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh khẩn trương thực hiện hoàn chỉnh và phê duyệt các hồ sơ qui hoạch hạ tầng kỹ thuật còn lại theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Công văn số 472/SXD-KTQHNO ngày 29 tháng 7 năm 2008 (phải có văn bản thoả thuận của Sở Xây dựng trước khi phê duyệt).

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (chủ đầu tư) có trách nhiệm:

- Xem xét các kiến nghị của cơ quan thẩm định để tổ chức hoàn chỉnh đồ án qui hoạch.

- Tổ chức công bố qui hoạch chi tiết theo qui định tại khoản 2, Điều 39 của Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005, thời hạn thực hiện công bố chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này. Nội dung công bố phải thể hiện cụ thể quyền và nghĩa vụ của người dân, cơ quan quản lý nhà nước đối với việc qui hoạch trên.

- Tổ chức cắm mốc giới xây dựng ngoài thực địa theo qui định tại Điều 40 của Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005, thời hạn hoàn thành công tác cắm mốc là 60 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Tổ chức quản lý và cung cấp thông tin qui hoạch theo qui định.

Điều 3. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Nội vụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mm*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu VT + NC/XDCB.lhl.8.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Vĩnh Tân